

LIITE VUOKRASOPIMUKSEEN NRO 202662

1 OSAPUOLET

- I. Sponda Investment Properties C Oy
Y-tunnus: 2872768-2
("Vuokranantaja")
- II. Pirkanmaan hyvinvointialue
Y-tunnus: 3221308-6
("Vuokralainen")

Jäljempänä yhdessä "Osapuolet".

2 VUOKRASOPIMUS JA VUOKRAKOHDE

Vuokranantajan ja Vuokralaisen välillä 30.4.2025 allekirjoitettu vuokrasopimus nro 202662 liitteineen ja myöhempien muutoksineen koskien Vuokrakohteessa Kiinteistö Oy Säästötammela, osoitteessa Itsenäisyydenkatu 17, 33500 Tampere sijaitsevia vuokratiloja A12, A13 ja B22, n. 584 m² (jäljempänä "Vuokrasopimus").

3 SOPIMUSLIITTEN TARKOITUS

Tällä sopimusliitteellä Osapuolet sopivat tietyistä lisäyksistä ja/tai muutoksista Vuokrasopimuksen ehtoihin.

Ellei tästä sopimusliitteestä muutoin nimenomaisesti ilmene, on tässä sopimusliitteessä käytetyillä määritelmillä samat merkitykset kuin niille on annettu Vuokrasopimuksessa.

4 VUOKRA-AIKA

Osapuolet sopivat, että Vuokrasopimuksen Vuokra-aikaa jatketaan kaksikymmentä (20) kuukautta. Vuokrasopimuksen uusi Vuokra-ajan Päätymispäivä on siten 31.12.2027.

5 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän sopimusliitteeseen sovelletaan Suomen lakia, mukaan lukien kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole sovittu laista poikkeavia ehtoja.

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan kuten Vuokrasopimuksen kohdassa 13. erimielisyyksien ratkaisemisesta on sovittu.

6 EI MUITA MUUTOKSIA

Kaikki Osapuolten sopimat muutokset Vuokrasopimuksen ehtoihin on esitetty yllä. Siltä osin kuin tässä sopimusliitteessä ei ole nimenomaisesti toisin sovittu, Vuokrasopimus pysyy voimassa sen ehtojen mukaisesti.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimusliite on allekirjoitettu sähköisesti DocuSign -allekirjoituspalvelussa allekirjoituksessa mainittuna päivämääränä. Kukin Osapuoli sitoutuu hyväksymään sähköisesti allekirjoitetun kopion, jolla on sama laillinen pätevyys ja täytäntöönpanokelpoisuus kuin käsin allekirjoitetulla sopimuskappaleella. Jokainen sähköisesti allekirjoitettu kopio katsotaan alkuperäiseksi sopimuskappaleeksi.

Sponda Investment Properties C Oy

Pirkanmaan hyvinvointialue
